



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA
CON I POTERI DEL CONSIGLIO METROPOLITANO

Deliberazione n. 5 del 28/06/2022

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2023-2024-2025. Articolo 58 del Decreto Legislativo 25 Giugno 2008, n.112, convertito con modificazione il Legge 6 Agosto 2008, n.133.

L'anno **duemilavertidue** il giorno **ventotto** del mese di **giugno**,

Vista la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitano n. 2 del 03.04.2020, "Misure straordinarie di semplificazione in materia di organi collegiali, ex 73 del decreto legge 17 marzo 2020 n. 18. Determinazione dei criteri per la tenuta delle sedute dell'Organo consiliare in modalità telematica a distanza";

il Segretario Generale **Avv. Maria Angela Caponetti**, in collegamento telematico a distanza, accertata l'identità del Commissario ad Acta **dott. Enzo Abbinanti**, nominato con D.A. n.218/S.3/2022 del 16 Giugno 2022 con i poteri del Consiglio Metropolitano, alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta.

VISTO il Decreto dell'Assessorato delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica – Dipartimento delle Autonomie Locali – Servizio 3 – n. 218/S.3/2022 del 16 Giugno 2022 di nomina del Dott. Enzo Abbinanti, in qualità di Commissario ad Acta per l'adozione degli atti in sostituzione del Consiglio Metropolitan;

VISTA la L.R. n° 15/2015 e ss.mm.ii.;

VISTE le LL.RR. n° 48/1991 e n° 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

VISTO il D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mmm.ii.;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

VISTI i pareri, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n° 30/2000:

- per la regolarità tecnica, dal responsabile dell'Ufficio dirigenziale proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal responsabile dell'apposito Ufficio dirigenziale finanziario;

RITENUTO di provvedere in merito;

DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione indicata in premessa, allegata al presente atto, facendola propria integralmente.

☐ Commissario ad Acta Dott. Enzo Abbinanti, stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2, della L.R. n° 44/1991.

Messina, _____

Il Commissario ad Acta
Dott. Enzo Abbinanti



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di deliberazione del CONSIGLIO METROPOLITANO

predisposta dalla IV DIREZIONE “

Servizio “Patrimonio ”

Ufficio “Gestione Beni Immobili”

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2023-2024-2025.

ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO 25 GIUGNO 2008, N.112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONE IN LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133.

PREMESSO che l'articolo 58 del Decreto Legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, che al co. 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione; al co. 2 si prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.

CONSIDERATO che il successivo co. 3 così recita: Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali beni, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CHE la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo sopracitato, consente una notevole semplificazione e conseguente accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziare gli investimenti;

VISTO il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 04/02/2022 con il quale è stata approvata la revisione del Inventario dei Beni Immobili ed aggiornato al 31/12/2021;

VISTO il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 146 del 20/07/2021 con la quale è stato approvato l'aggiornamento al Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni per farne parte come allegato al bilancio di previsione;

RICHIAMATE le note trasmesse dai Servizi di Viabilità, dalla Protezione Civile e dal Servizio Autoparco;
VISTO lo Statuto Provinciale;
VISTO il D. Lgs. 23/06/2011 n. 118 coordinato con il D. Lgs. 10/08/2014 n. 126;
DATO ATTO, ai sensi degli articoli 5 e 6 del codice di Comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina, approvato con Deliberazione Commissariale n. 148/CG del 31/12/2013, della insussistenza di conflitti d'interesse;

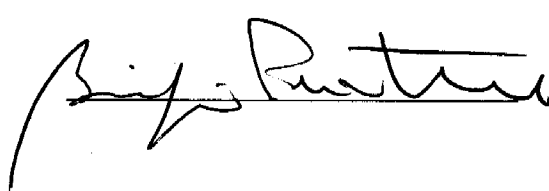
**Si propone che il CONSIGLIO METROPOLITANO
DECRETI**

- **RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- **APPROVARE** l'aggiornamento al "Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2023-2024-2025" con l'Allegato 'A' (fabbricati) e l'Allegato 'B' (terreni), non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e che alla data odierna risultano suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione, predisposto dall'Ufficio competente sulla scorta della documentazione d'ufficio, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazione dalla legge 6 agosto 2008, n. 113, ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- **DARE ATTO** che gli elenchi degli immobili da valorizzare o da alienare contenuti nei suddetti allegati 'A' e 'B' del "Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari" verranno pubblicati per 60 giorni all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Ente, anche ai fini di evitare ricorsi relativi all'iscrizione dei beni immobili negli elenchi medesimi;
- **RISERVARE** l'aggiornamento del "Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari" per effetto di nuove eventuali alienazioni o valorizzazioni che si renderanno necessarie;
- **AUTORIZZARE** i Dirigenti interessati ad adottare gli adempimenti di competenza consequenziali all'approvazione del suddetto aggiornamento al «Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2023-2024-2025».

Il Funzionario
(Ing. Giacomo Russo)



Il Dirigente
(Dott. Biagio Privitera)



SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. Piano aggiornato delle Alienazioni e/o Valorizzazioni immobiliari con gli allegati "A" e "B" (2023-2024-2025);

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2023-2024-2025.

ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO 25 GIUGNO 2008, N.112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONE IN LEGGE
6 AGOSTO 2008, N. 133.

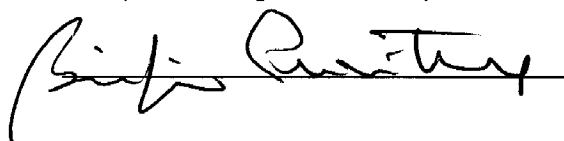
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Messina, 30-5-2022

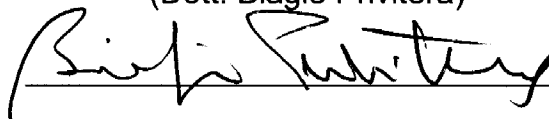
IL DIRIGENTE
(Dott. Biagio Privitera)



Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile

Messina, 30-5-2022

IL DIRIGENTE
(Dott. Biagio Privitera)



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n° 30/2000 e ss.mm.ii., si esprime parere:

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Messina, 30-05-22

IL DIRIGENTE DELLA II DIREZIONE
Dirigente Servizi Finanziari
Avv. Anna Maria Tripodo

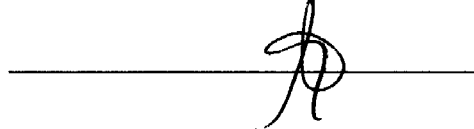
Ai sensi del D.Lgs n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Messina, 30-05-22

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA
Messina 30-05-22 Il Funzionario

IL DIRIGENTE DELLA II DIREZIONE





CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

4^ DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI"

Servizio Patrimonio

Ufficio Gestione Beni Immobili

PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI (2023-2024-2025).

**Triennio
(2023 – 2024 – 2025)**



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI (2023-2024-2025).

RELAZIONE

Il piano delle alienazioni e/o valorizzazioni previsionale immobiliari per il triennio 2023-2024-2025, stante le indicazioni dell'Amministrazione, che intende perseguire l'obiettivo di alienare il patrimonio immobiliare ritenuto non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali. Pertanto come previsto dall'articolo 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133, sono stati individuati tutti gli immobili che hanno dette caratteristiche e finalità d'impiego attuali e future, secondo le prevedibili esigenze dell'Ente desumibili dai programmi generali, e che quindi possono considerarsi disponibili e pertanto suscettibili di alienazione e/o di valorizzazione.

L'inserimento nell'elenco dei beni del patrimonio disponibile è disposto con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio a seguito di valutazioni e verifiche con i dirigenti tecnici e finanziari, secondo quanto previsto dal primo comma dell'articolo 58 del decreto legislativo n. 112/2008 succitato e su proposta dell'organo di governo.

Tale elenco, composto dagli *Allegati "A" e "B"* costituisce di fatto l'aggiornamento del «*Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni*» dell'Ente.

L'inserimento dei beni immobili nel Piano approvato dal Consiglio Metropolitano determina i rilevanti effetti stabiliti dalle disposizioni del suddetto articolo 58. Non comporta, comunque, l'impegno per la Città Metropolitana di effettuare l'alienazione, ove prevista, ma la rende possibile, determinando anche la modifica del Piano triennale delle OO.PP. ed eventualmente anche del Piano territoriale provinciale (PTP), qualora il Consiglio provinciale ritenga di disporre nell'esercizio dei poteri di cui all'articolo 42 del Testo unico degli enti locali, con le modalità e finalità stabilite dalle norme vigenti. E' inoltre da considerare che i commi 3, 4 e 5 dell'articolo 58, con il loro effetto dichiarativo della proprietà, consentono di normalizzare eventuali situazioni non definite assieme all'assenza di esatte trascrizioni catastali, gli stessi producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fermo-restando che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui all'Allegato 'A' del Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente oltre gli altri rimedi di legge.

Ultimo ed importante effetto dell'aggiornamento al «*Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni*» discende dal disposto del comma 6 dell'articolo 58 succitato, che consente, secondo i regolamenti dell'Ente, la concessione a privati degli immobili inclusi negli elenchi individuati dall'Amministrazione ai fini della loro riqualificazione o conversione tramite interventi di recupero e ristrutturazione. Tali interventi

possono prevedere anche destinazioni d'uso diverse finalizzate allo svolgimento di attività economiche o di servizio per la popolazione. Infatti, l'Amministrazione può in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si é provveduto alla redazione dell'elenco di beni immobili da alienare e/o valorizzare "NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA", con l'indicazione dei principali identificatori catastali e di consistenza, specificando che i dati riportati nel aggiornamento al «Piano delle **Alienazioni** e/o **Valorizzazioni**» discendono dagli archivi in possesso dell' Ente. I beni compresi nell'elenco, fino alla loro eventuale alienazione, dovranno essere valorizzati, tenendo conto delle particolari agevolazioni previste dai commi 6, 7, 8 e 9 dell'articolo 58 di cui sopra, affinché siano o divengano risorse produttive. La ricognizione prevista scaturisce pertanto dell'inventario dei beni immobili e consente la programmazione della loro destinazione e valorizzazione con procedure semplificate e con gli effetti di cui sopra.

Il Piano aggiornato contiene in < *Allegato 'A'* > l'elenco dei **BENI IMMOBILI DISPONIBILI ALIENABILI** (fabbricati):

Di tali beni fanno parte gli edifici destinati a:

- 1) **ALBERGHI**;
- 2) **CASE CANTONIERE DISMESSE** (si tratta di quelle non piu strettamente funzionali alle attività di gestione delle Strade Provinciali,);
- 3) Stabili attualmente adibiti a **CASERME** dei Carabinieri nei comuni di Taormina, Milazzo;
- 4) **IMMOBILI VARI**
(APPARTAMENTO IN VIA FAZZELLO IN TAORMINA,). da cui può scaturire oltre la possibile alienazione, un fitto attivo o più genericamente a seconda dei casi, può essere utilizzato per uffici pubblici o privati.
- 5) Stabile Ex C.C. Villaggio Gesso nel Comune di Messina;
- 6) Ex Autocentro Polizia Provinciale (Uffici Don Orione – Messina)

L'elenco dei **BENI DISPONIBILI DA VALORIZZARE**.

Tali beni comprendono:

- 1) **CASE CANTONIERE** (quelle strettamente funzionali ed indispensabili alle attività istituzionali dell'Ente e di gestione delle Strade Metropolitane);
- 2) **IMMOBILI VARI IN GENERE ED IMPIANTI SPORTIVI** distribuiti nei comuni del territorio, utilizzati per destinazioni diverse da cui potrebbe scaturire anche per esse, un fitto attivo o più genericamente a seconda dei casi, possono essere utilizzati per attività sociali in genere. Per gli stessi é possibile, a seguito di

autorizzazioni del Consiglio Metropolitan, trasferire la proprietà per scopi sociali o culturali ad Enti Pubblici;

- 3) Ex Fondazione Città del Ragazzo (Compendio posto all'interno dell'area ex Città del Ragazzo via Pietro Castelli Messina e immobile sito in localita Castanea c/da Calamarà)

Infine nel Piano vengono altresì inseriti fra i beni alienabili i **TERRENI**, elencati nell'allegato B .

L'«*Aggiornamento al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari previsionale*» dell'Ente contempla la valutazione di ogni singolo bene, che consiste genericamente nell'operazione di attribuzione di una misura monetaria che esprime in un solo atto complessivo l'utilità o il valore del patrimonio (*Conto del Patrimonio*).

I criteri di valutazione cui si é fatto riferimento nel Piano sono quelli disciplinati dall'articolo 230,- comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI» che ha integrato il decreto legislativo n. 77/95, da relazioni di stima redatte dall'Ufficio e dalla rendita catastale.

La valutazione suddetta degli immobili potrebbe non riflettere pertanto quella del mercato immobiliare della Città Metropolitana di Messina e in caso di vendita, essa dovrà essere desunta di volta in volta e per ogni singolo cespite, attraverso i tradizionali metodi estimativi analitici e comparativi.

L'«*Allegato 'B'*» contiene una tabella riassuntiva con i **BENI IMMOBILI DISPONIBILI** (terreni), aggregati per **REGIONE AGRARIA - COMUNE PER COMUNE**, con le rispettive indicazioni analitiche. La quasi totalità dei terreni in elenco risulta di pertinenza stradale in quanto, a suo tempo, é stata espropriata per la realizzazione della rete stradale dell'Ente.

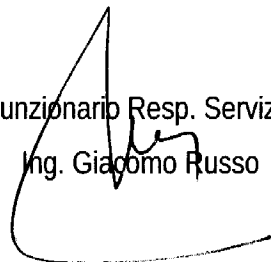
Il Funzionario Resp. Ufficio

Geom. Roberto Coppola



Il Funzionario Resp. Servizio

Ing. Giacomo Russo



Il Dirigente

Dott. Biagio Privitera



AGGIORNAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2023-2024-2025 - Allegato 'A'
ELENCO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE E/O VALORIZZARE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133

PAG. 1

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			Rendita	coef.	Valore art.230 D.lgs.267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
CASE CANTONIERE										MQ	MC	VANI	EURO		AZIONE	
1	Basico	CASA CANT. GENNARO	S.P. N°110	9	12	81		A/6	4	0,00		4,00	Stima		46.620,00	ALIENAZIONE
2	Fiumedinisi	CASA CANT. PIANO MARGI	S.P. N. 50bis	714	2	7				90,00			Stima		39.150,00	VALORIZZAZIONE
3	Francavilla di S.	CASA CANT. MALAMOGLIERA	S.P. N°1	11	36	89		A/4	1	140,92		6,50	Stima		63.280,00	ALIENAZIONE
4	Lipari	CASA CANT. VULCANO S.P. N.178	S.P. N.° 178 - In atto Stazione dei CARABINIERI (n.c.)		7	14		A/6	3	139,85		7,50	€ 1.450,00		202.782,50	VALORIZZAZIONE
5	Montalbano	CASA CANT. DON CARRO	S.P. N°122 KM.35+600		45			A/4	2			3,00	Stima		39.200,00	ALIENAZIONE
6	Montalbano	CASA CANT. CANALOTTO	S.P. N° 110		47			A/4	2			3,00	Stima		37.282,00	ALIENAZIONE
7	Ucria	CASA CANTONIERA	S.P. N°136 KM.22+050		13	494		A/4	2			2,50	Stima		20.784,00	ALIENAZIONE
8	Caronia	CSA CANTONIERA "La Torretta"	S.P. N°168 I Tratto KM.6+600			20		A/6	3			4,5	Stima		63.440,00	VALORIZZAZIONE
9	Caronia	CSA CANTONIERA "Bella Fontana"	S.P. N°168 I Tratto KM.22+900		83	45		A/6	4			9	Stima		57.120,00	VALORIZZAZIONE
10	Cesarò	CSA CANTONIERA "Sant'Elia"	S.P. N°167 KM.14+500		66			A/4	5			8	Stima		173.340,00	VALORIZZAZIONE
11	Cesarò	CASELLO DEPOSITO	S.P. N°167 KM.2+100										N.C.		16.922,50	VALORIZZAZIONE
12	Tortorici	CASA CANTONIERA "Valle Moira"	S.P. N°152 KM.16+610	1317	36	7	1	A/4	1			5	Stima		221.130,00	VALORIZZAZIONE
13	Tortorici	CASA CANTONIERA "Valle Moira"	S.P. N°152 KM.16+610	1317	36	7	2	A/4	2			5,5	Stima			

14	Ucria	CASELLO DEPOSITO	S.P. N°136 KM.21+400											N.C.		20.784,00	ALIENAZIONE
15	San Piero Patti	CSA CANTONIERA "Renazzo"	S.P. N°122 KM.26+500		41	156		A/4	2			6,5	Stima			121.380,00	VALORIZZAZIONE
16	San Piero Patti	CAPANNONE "Santa Maria"	S.P. N°122 KM.21+200					c/2	2			120	360,00			32.400,00	VALORIZZAZIONE
17	Montalbano Elicona	CASA CANTONIERA "Spatorelli"	S.P. N°110 KM.29+900		39	335		A/4	2			3	N.C.			30.240,00	VALORIZZAZIONE
18	Castroreale	CASA CANTONIERA "Malasà"	S.P. N°82/A KM.2+100		36	783		A/4	4			7	Stima			63.000,00	VALORIZZAZIONE
19	Roccalumera	CAPANNONE DEPOSITO	S.P. N° 25 II Tratto KM.0+340		8	1021	2	C/2	3			120	322,27			40.606,02	VALORIZZAZIONE
20	Graniti	CASELLO DEPOSITO	S.P. N°7 KM.0+800		10	509						20	Stima			10.400,00	ALIENAZIONE
21	Forza D'Agrò	CASELLO DEPOSITO	S.P. N° 16 KM.2+900										N.C.			8.515,00	VALORIZZAZIONE
22	Savoca	CASA CANTONIERA	S.P. N°19 KM.1+700									2,5	N.C.			7.410,00	VALORIZZAZIONE
23	Messina	Casa Cantoniera Reginella	S.P.50 11+700										Stima			14.812,50	VALORIZZAZIONE

AGGIORNAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2023-2024-2025 - Allegato 'A'

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			Rendita	coef.	Valore art. 230 D. Lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: ALBERGHI EX REGIONE (A.P.I.T.)										MQ	MC	VANI			Euro	AZIONE
1	CASTELMOLA	HOTEL PANORAMA DI SICILIA	Via A. De Gasperi	catastata in parte	14	1		D		939,84			Stima		939.840,00	ALIENAZIONE
2	FLORESTA	ALBERGO RIFUGIO "S. CROCE"	S.S.116		1	134		D		957,16			Costo Progetto		700.000,00	ALIENAZIONE
3	MISTRETTA	ALBERGO "SICILIA" (non volturata)	Via Libertà 128	794	24	2486		D		869,79			Stima		665.389,35	ALIENAZIONE
4	CESARO'	VILLA MIRAGLIA (FABBRICATI)		1000459	4	8	1	D/2		610			Costo Progetto		629.818,00	ALIENAZIONE
		VILLA MIRAGLIA (TERRENI)				105				24762						
ALBERGHI EX REGIONE - EX A.P.I.T.:																

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE art. 230 D.Lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: ALBERGHI EX REGIONE (A.P.I.T.)										MQ	MC	VANI			EURO	AZIONE
5	"VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE"		VIA CASTELLUCCIO		4	105	D/2									ALIENAZIONE
					4	107	D/2									
					4	500	D/2									
					4	501	D/2									
					4	502	D/2									
					4	503	D/2									
					4	504	D/2									
					4	505	D/2									
					4	506	D/2									
					4	507	D/2									
					4	508	D/2									
					4	509	D/2									
					4	510	D/2									
					4	511	D/2									
					4	512	D/2									
					4	522	D/2									
					4	523	D/2									
					4	524	D/2									
					4	525	D/2									
					4	526	D/2									
5	"VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE"		TERRENO VILLAGGIO	4	110					14,130			2,92	112,50		
					4	117										
					4	723				46,00						
					4	724				12,00						
					4	725				86,00						
					4	726				76,00	ENTE URBANO					
										STIMA LE ROCCE					6.854.750,00	
										ALBERGHI EX REGIONE						

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			Rendita	coef.	Valore art. 230D. lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
TIPOL. EDILIZIA: EDIF. IN USO COME CASER. DEI CARABINIERI										MQ	MC	VANI				AZIONE
1	MILAZZO	CASERMA CARABINIERI	Via Impallomeni	2036	25	174	1 B/1	3			3848		4372,14	Stima	1.625.000,00	ALIENAZIONE
							2 A/4	4			82,00	4,5	99,93			
							3 A/3	4			142,00	6	133,25			
2	TAORMINA	CASERMA CARABINIERI	P.zza V. Emanuele		15	70	7 B1	U			8200		19.904,27	Stima	2.925.927,69	ALIENAZIONE
EDIFICI IN USO COME CASERME DEI CARABINIERI																

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			Rendita	coef.	Valore art. 230D. lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: IMMOBILI VARI (ETEROGENEA)										MQ	MC	VANI				AZIONE
1	GIOIOSA MAREA	STABILE (ex Convento)	Via Convento n. 2 - T	42	5	472	1 B/1	u			2585		1121,42	140	164.348,74	VALORIZZAZIONE
			Via Convento n. 4 - P1				2 A/4	6			118,00	5	139,44	160	23.425,92	
2	MESSINA	STABILE (ex Caserma CC.)	Villaggio Gesso	715	79	546	B/1	2			1438		1559,60	Stima	289.140,00	ALIENAZIONE
						559	B/5				1506		2644,46			
3	TAORMINA	APPARTAMENTO	Via Fazzello n. 13	2105	3	1166	5 A/2	6			64,00	4,5	534,53	Stima	257.000,00	ALIENAZIONE
						6					39,00	2,5	296,96			
4	ALCARA LI FUSI	STABILE (ex Convento)	Vico S. Martino	14	9	322	2 B/1	u			1760		1636,16	140	240.515,52	ALIENAZIONE
5	ALCARA LI FUSI	STABILE (ex Convento)	Vico S. Martino	14	9	322	3 A/5	2				6,5	177,92	160	29.890,56	ALIENAZIONE
6	BARCELLONA P.G.	VILLINO LIBERTY (Fabbricato)	Via Roma n. 84		53	73	A/7	1			306,00	11	COSTO OPERA		600.000,00	VALORIZZAZIONE
7	BARCELLONA P.G.	PALACULTURA (Centro polifunzionale)	Via S. Andrea										COSTO OPERA		5.786.383,10	VALORIZZAZIONE
8	MESSINA	Ex Autocentro Polizia Provinciale - Uffici distaccati (Don Orione)	Via Roma	8559	235	2	B/4	3			5060		3135,94	Stima	928.000,00	ALIENAZIONE
						99		3			6656		4125,06			

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA	Rendita	coef.	Valore art. 230 D.lgs.267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: EX ALBERGO RIVIERA (unico comparto)										MQ	MC	VANI		AZIONE

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA	COEFFIC.	VALORE	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE	
art. 230 D.Lgs. 267/2000														AZIONE	
TIPOLOGIA EDILIZIA: IMMOBILI VARI (ETEROGENEA)				• MQ MC VANI											
23	MESSINA	GALLERIA (Ricovero antiaereo)	C.da Scoppo				C/2	1		540,82		697,66	126	111.625,60	AZIONE
25	MESSINA	APPARTAMENTO	C/da Miracola Piano T.		40	148			A/4		5			33.000,00	VALORIZZAZIONE
26	MESSINA	APPARTAMENTO	C/da Miracola Piano T.		40	149			A/5		3			12.000,00	ALIENAZIONE Papardo
IMMOBILI VARI															

MESSINA	CASTANEA	Via Calamarà snc P: T-1		72	225		A/2		10	177,00		10,5	488,05	225.373,53	VALORIZZAZIONE
MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO T			112	267	2	C/3		2	609,00			1587,59		VALORIZZAZIONE
MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO T			112	267	4	D/8						8040,00		VALORIZZAZIONE
MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO 2			112	267	5	D/8						7410,00		VALORIZZAZIONE
MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO 3			112	267	6	D/8						5746,00		VALORIZZAZIONE
MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO 4			112	267	7	A/10		1	220,00		8	1611,35		VALORIZZAZIONE
MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO T			112	398	1	C/2		3	122,00			187,78		VALORIZZAZIONE
MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO T			112	398	2	C/2		4	131,00			153,23		VALORIZZAZIONE
MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO T-1-2-3-4			112	1317	1	D/2						31326,00		VALORIZZAZIONE
MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO T			112	2109	2	C/3		2	464,00			1204,17		VALORIZZAZIONE
MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO 1			112	2109	3	D/3						8211,66		VALORIZZAZIONE
MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO 2			112	2109	4	B/7			218,00			793,27		VALORIZZAZIONE
MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO 2			112	2109	5	D/2						2463,50		VALORIZZAZIONE
MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO 3			112	2109	6	A/10		2	243,00		8,5	1997,40		VALORIZZAZIONE
MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO T-1-2-3-4			112	2111		D/4						40114,00		VALORIZZAZIONE
MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO T			112	2112		D/6						1342,79		VALORIZZAZIONE

AGGIORNAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2023-2024-2025 - Allegato 'A'

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE art. 230 D.Lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE	
TIPOLOGIA EDILIZIA: IMPIANTI SPORTIVI										MQ	MC	VANI			EURO	AZIONE	
1	PATTI	PALAZZETTO DELLO SPORT	C.da Case Nuove Russo		10	148							COSTO OPERA	NC	4.054.663,81	VALORIZZAZIONE	
					151												
					50												
					51												
					52												
					203												
					228												
2	S.STEFANO DI CAMASTA	PALASPORT	C.da Orti Fiumara		1	392							COSTO OPERA	NC	3.915.000,00	VALORIZZAZIONE	
					393												
					394												
					395												
					396												
					397												
					398												
3	CASTROREALE	IMPIANTO SPORTIVO (con piscina)	C.da Calò		36	739		D/6		1672	8200	22.040,00	65		1.504.230,00	VALORIZZAZIONE	
4	MESSINA	IMPIANTO SPORTIVO	BRIGA MARINA	CORPO DI FABBRICA NON INSERITO IN MAPPA										€	613.000,00	VALORIZZAZIONE	
5	VILLAFRANCA T.	PALAZZETTO DELLO SPORT	Via Regione Siciliana	CORPO DI FABBRICA NON INSERITO IN MAPPA								COSTO OPERA		€	6.221.845,00	VALORIZZAZIONE	
IMPIANTI SPORTIVI:															€	16.308.738,81	Totale
TOTALE VALORI DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE (calcolati ai sensi dell'art. 230 del T.U. EE.LL. - D.lgs. 267/200) :															€	16.368.621,12	
TOTALE VALORI DEGLI IMMOBILI DA VALORIZZARE (calcolati ai sensi dell'art. 230 del T.U. EE.LL. - D.lgs. 267/200) :															€	31.500.433,47	
SOMMANO IN TOTALE I VALORI DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI															€	47.869.054,59	

SEGUE A PAG. 2

SEGUE ALLEGATO 'B'

COMUNI n. 65	R.A.	PARTICELLE QUANTITA'	SUPERFICIE METRI QUADRI	Valore agricolo medio totale in euro	AZIONE
37 Pace del Mela	9	3	6.960	13.975,25	ALIENARE / VALORIZZARE
38 Pagliara	6	3	1.090	1.597,70	ALIENARE
39 Patti	8	29	11.549	19.256,80	ALIENARE / VALORIZZARE
40 Piraino	8	1	16	0	ALIENARE
41 Raccuia	2	88	15.460	8.437,36	ALIENARE / VALORIZZARE
42 Roccalumera	6	6	8.490	42.850,00	ALIENARE
43 Roccavaldina	9	4	645	1.606,37	ALIENARE
44 Rodi Milici	9	39	27.732	27.157,40	ALIENARE / VALORIZZARE
45 Rometta	5	2	1.360	884,00	ALIENARE
46 S. Agata Militello	4	22	64.433	164.747,65	ALIENARE / VALORIZZARE
47 S. Alessio Siculo	6	2	35	0,00	ALIENARE
48 S. Angelo di Brolo	8	4	1973	216,00	ALIENARE
49 S. Filippo del Mela	9	11	6.240	11.783,60	ALIENARE
50 S. Fratello	4	17	8.682	3.698,90	ALIENARE
51 S. Pier Niceto	9	3	34.870	18.124,00	ALIENARE
52 S. Piero Patti	2	21	14.743	9.009,20	ALIENARE
53 S. Stefano Camastra	7	10	8.390	16.782,00	ALIENARE / VALORIZZARE
54 S. Teresa Riva	6	7	2.298	1.238,90	ALIENARE / VALORIZZARE
55 Saponara	5	10	5.433	13.390,17	ALIENARE
56 Scaletta Zanclea	6	1	180	0	ALIENARE
57 Sinagra	8	8	18.151	74.847,40	ALIENARE
58 S. Agata Militello	4	22	64.433	0	ALIENARE / VALORIZZARE
58 Taormina	10	7	4.219	1.711,70	ALIENARE
59 Terme Vigliatore	9	16	17.735	6.840,00	ALIENARE
60 Torregrotta	9	1	805	1.610,00	ALIENARE
61 Torrenova	8	19	10.841	353.283,50	ALIENARE
62 Tortorici	2	50	17.340	9.001,84	ALIENARE / VALORIZZARE
63 Tripi	9	13	7.076	3.270,20	ALIENARE
64 Valdina	9	2	164	65,60	ALIENARE
65 Villafranca Tirrena	5	40	141.265	66.594,13	ALIENARE / VALORIZZARE

COMUNI n. 66	R.A.	PARTICELLE QUANTITA'	SUPERFICIE METRI QUADRI		AZIONE
Sommano in totale		1214	1.313.641	2.185.325	ALIENARE/VALORIZZARE

Deliberazione del Commissario ad Acta con i poteri del Consiglio Metropolitan

n. 5 del 28/06/2022

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2023-2024-2025. Articolo 58 del Decreto Legislativo 25 Giugno 2008, n.112, convertito con modificazione il Legge 6 Agosto 2008, n.133.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Commissario ad Acta
(firmato digitalmente)**

(Dott. Enzo Abbinanti)



Documento firmato
da:
ENZO ABBINANTI
28.06.2022 08:03:
06 UTC

**Il Segretario Generale
(firmato digitalmente)**

(Avv. Maria Angela Caponetti)

Firmato digitalmente da:
Caponetti Maria Angela

Firmato il 28/06/2022 10:23

Seriale Certificato: 1146439

Valido dal 04/02/2022 al 04/02/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Certificato di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questa Città Metropolitana di Messina è reso in forma elettronica dal Servizio preposto.

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 3-12-1991 n. 44 e successive modifiche.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
